



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

Avellino, data del protocollo

VISTO il D.P. n. 101798 del 27.11.2024 con il quale è stata indetta una procedura finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dell'immobile sede di questa Prefettura, sito al C.so V. Emanuele, n. 4 di proprietà della Provincia di Avellino, ex art. 50 del D.Lgs n. 36/2024;

CONSIDERATO che per l'esame delle proposte pervenute, si è proceduto con il criterio dell'inversione procedimentale sulla piattaforma informatica, con preventiva valutazione del prezzo proposto e successivo esame della documentazione amministrativa del soggetto prescelto e di due candidati secondo l'ordine delle offerte presentate, cui far riferimento, in via subordinata, in caso di esito negativo delle verifiche di affidamento del primo individuato;

ESAMINATE, quindi, le sole offerte economiche degli operatori economici invitati, è risultato che le tre offerte più favorevoli per questa Amministrazione sono le seguenti:

- a) La Marca Service s.r.l. € 38.769,50;
- b) Bruno Carpenito Servizi srl € 41.000,00;
- c) Virtuoso Global Service € 43.800,00

RITENUTO di dover avviare per primo l'esame della documentazione amministrativa della ditta La Marca Service, è emerso che la stessa, nel DGUE ha dichiarato un'esperienza annuale nell'ambito dei servizi di pulizia, mentre, nella lettera di invito si richiedeva, al punto 6, un'esperienza triennale nell'ambito del servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO, inoltre, che dall'interrogazione del casellario Anac risultano due annotazioni a carico della ditta, che condizionano in maniera significativa e determinante la valutazione fiduciaria nei confronti dell'operatore interessato;

PRECISATO che, trattandosi di un affidamento diretto, l'esistenza delle annotazioni Anac che, in presenza di una procedura concorsuale, potrebbero non impedire, di per sé, l'affidamento del servizio alla ditta *de qua*, in virtù del carattere fiduciario dell'incarico verso la ditta prescelta discrezionalmente sulla base di una valutazione fiduciaria ex art. 2 del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs n. 36/2023), che riconosce alla stazione appaltante una maggiore iniziativa e autonomia decisionale nella scelta del contraente, in questa tipologia di affidamenti, si è ritenuto, per ragioni di opportunità di procedere con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta "Bruno Carpenito Servizi srl", al fine di scegliere un contraente scevro da analoghi pregiudizi e con adeguata esperienza in appalti simili;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Anellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

DATO ATTO che, infatti, la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori non lo trasforma in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'Amministrazione circa la rispondenza dei prodotti/servizi offerti e dello *skill* professionale e della reputazione esperienziale acquisita, anche non in via definitiva, alle proprie esigenze (cfr. Cons. Stato sez V, sentenza n 503 del 15.01.2024 Cons. Stato, sez. IV, sentenza n. 3287 del 2021);

RILEVATA la completezza della documentazione amministrativa della ditta Bruno Carpenito Servizi s.r.l. e la sua conformità ai requisiti previsti dalla lettera di invito;

VISTO il D.U.R.C., richiesto in data 18/12/2023, in corso di validità dal quale si evince che l'operatore in questione, al momento del presente affidamento, non risulta afflitto da gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale;

VERIFICATO che nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non vi sono iscrizioni relative a cause ostative all'affidamento previste dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023., come da certificazione acquisita in data 18/12/2024;

VERIFICATA, in data 18/12/2024, l'iscrizione della ditta alla C.C.I.A.A. da cui non si evincono motivi ostativi all'affidamento in questione;

ESAMINATA l'offerta formulata dalla ditta in parola, viene ritenuta congrua rispetto alla spesa preventivata;

VERIFICATI i costi della manodopera e della sicurezza esposti dall'operatore in esame e ritenuta ammissibile la spiegazione degli stessi fornita in atti;

VISTO il Decreto legislativo n.36/2023 e s.m.i;

RITENUTO di scegliere come interlocutore per l'affidamento diretto del servizio in premessa indicato la ditta Bruno Carpenito Servizi srl di Montemiletto;



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo
di Avellino*

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali

DECRETA

Art.1) è disposto l'affidamento del servizio di di pulizia ordinaria e straordinaria dell'immobile sede di questa Prefettura, sito al C.so V. Emanuele, n. 4 per l'anno 2025 in favore della ditta: "**BRUNO CARPENITO SERVIZI SRL**" con sede in Montemiletto (AV) alla Via Nazionale n.2 p. I.V.A. 02832570648, subordinatamente all'acquisizione della necessaria copertura finanziaria da parte del Ministero dell'Interno;

Art.2) È disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet di questa Prefettura – UTG, per assicurarne la necessaria pubblicità e la comunicazione dell'esito della procedura ai soggetti che hanno manifestato interesse allo svolgimento del servizio.

Art.3) In caso di necessità, per assicurare lo svolgimento del servizio dal 01/01/2025, nell'ipotesi di ritardi nell'acquisizione del finanziamento ministeriale, potrà essere disposta l'esecuzione anticipata del contratto sotto condizione risolutiva in caso di mancato assenso del citato Dicastero.

p. Il Prefetto
Il Vice Prefetto Vicario
(Perrotta)



